

אתר החברה להתחדשות עירונית: תנאי שימוש ומדיניות פרטיות

מבוא

1. אתר www.pinuibinui.org.il ("האתר") מוגש מטעמה של ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל בע"מ ("החברה" או "אנו").
2. מסמך זה הינו חוזה מחייב המסדיר את תנאי ההתקשרות שבין גולשי האתר, וכל אדם אחר המשתמש בתכניו, לבין החברה. על כן, נא קרא מסמך זה בעיון טרם השימוש באתר.
3. ההתחברות לאתר מהווה הסכמה לתנאי השימוש ולמדיניות הפרטיות המפורטים במסמך זה (יחד: "תנאי השימוש").
4. מתן פרטי הקשר במסגרת ההתעניינות בשירותי החברה, או במסגרת ההרשמה ל"איזור האישי" באתר, מהווה אף הוא אישור לתנאי השימוש.
5. ככל שתנאי מסוים מתנאי השימוש אינו מובן לך או מקובל עליך, הנך מתבקש להימנע מכניסה לאתר ומכל שימוש בו.
6. החברה שומרת על זכותה להסיר, להוסיף ולשנות כל תנאי מתנאי השימוש המפורטים במסמך זה בכל עת, ללא מתן התראה מוקדמת. כל שינוי בתנאים ייכנס לתוקפו עם פרסומו באתר. השימוש באתר לאחר פרסום השינוי בתנאים ייחשב להסכמה לתנאי השימוש המעודכנים.
7. השימוש באתר ויצירת הקשר עם החברה מוגבלים לבני 18 ומעלה בלבד. משלוח פרטי הקשר שלך להרשמה יהווה הצהרה כי הנך בן 18 ומעלה.
8. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לסרב לאפשר גישה לאתר לכל מי שתמצא לנכון, ללא מתן התראה מוקדמת ומבלי שיהיה עליה לנמק את החלטתה.
9. כל האמור במסמך זה בלשון זכר הינו לצרכי נוחיות בלבד, וכל האמור מתייחס לנשים ולגברים כאחד.
10. כותרות המסמך הינן לצורכי נוחיות בלבד, ואין להשתמש בהן לפרשנותו.

הגבלת אחריות החברה

11. אתר החברה מוצע כמות שהוא (as is) לשימוש הגולשים. האתר מספק תיאור כללי ובלתי מחייב של הסטטוס התכנוני של פרויקטים שונים, תוך שימוש במידע פומבי הקיים ביחס לנכסים. איננו מתחייבים כי תיאור הסטטוס התכנוני של הפרויקטים, לרבות פרטים כגון מספר היחידות המתוכננות לבנייה, הוא שלם, מדויק או עדכני. החברה לא תהיה אחראית לטעויות, אי דיוקים בקשר לתוכן ולכל מידע אחר שמקורו מצדדים שלישיים. כמו כן, מובהר לך כי השימוש באתר אינו מהווה תחליף לקבלת שירותי יעוץ מכל סוג שהוא; בכל בעיה או שאלה יש להתייעץ עם בעל מקצוע מתאים על מנת לקבל ייעוץ המותאם לך. לכן, כל הסתמכות מצדך על עצות, הצהרות או כל מידע אחר הינן לפי שיקול דעתך בלבד והחברה לא תשא באחריות כתוצאה מהסתמכותך על מידע כאמור.

12. התמונות, התכניות, השרטוטים, העיצובים, ההדמיות וחזות הנכסים באתר הינם לצורכי אילוסטרציה בלבד ואין לראות בהם משום מצג או התחייבות.

13. זהות הגורמים המעורבים בפרויקטים (כגון אדריכלים ועורכי דין) עשויה להשתנות. אין לראות בציון שמם של הגורמים המעורבים משום התחייבות להמשך מעורבותם, ובפרט, אין לראות את ציון שייכותם לפרויקט כחוויה לטובת צד שלישי כלשהו.

14. האתר כולל מידע שאינו מטעמה של החברה, אלא הוא נמסר לה על ידי צדדים שלישיים, כגון רשויות מוניציפליות ובעלי נכסים. אין באפשרותנו לשלוט או לפקח על המידע שנמסר לנו ועל כן איננו נותנים כל מצג באשר לדיוק, נכונותו או שלמותו של המידע באתר, למידה שבה הוא מעודכן למועד הופעתו באתר, או למידת התאמתו לכל אדם.

15. בכל מקרה של סתירה בין תכני האתר לבין מסמכי הרשמיים של החברה, לרבות המצגים וההתחייבויות שבחוזי החברה מול הדיירים ומול צדדים שלישיים, האמור במסמכי החברה יגבר. החברה לא תהא אחראית לשום נזק, הוצאה ו/או הפסד העלולים להיגרם לך עקב קיום סתירות כאמור.

16. ייתכנו מצבים שבהם האתר לא ישקף את הסטטוס העדכני של הפרויקטים לאור החלטות רשויות התכנון והבניה, פסיקות בתי המשפט וכו', שאינן בידיעתנו או שטרם הטמענו אותן באתר. כמו כן, העדכונים מטעמנו משקפים את הבנתנו בדבר המצב התכנוני והמשפטי של הנכסים, לפי מיטב הייעוץ שקיבלנו ולפי מיטב שיפוטנו המקצועי, אולם בעדכונים אלה עלולות ליפול שגיאות טכניות או שגיאות בהערכת המצב. לפיכך, המידע והנתונים המופיעים באתר הינם בגדר הערכות בלבד וכל אדם שמתעניין בהשקעה, רכישה או ביצוע כל פעולה משפטית אחרת בקשר לנכס מחויב לבדוק את מצבו התכנוני המדויק והעדכני אצל הרשויות המוסמכות.

17. אנו מדגישים כי איננו יכולים להעריך בצורה מדויקת את לוחות הזמנים לביצוע הפרויקטים השונים. באופן דומה, אין ביכולתנו להעריך את העלויות הכרוכות בעסקאות המקרקעין, כגון היטל השבחה, מס רכישה או כל מס ו/או היטל אחר.

18. אנו איננו אחראים למצב התכנוני והמשפטי של הנכסים ולא נישא בכל אחריות, ישירה או עקיפה, להחלטות הרשויות המוסמכות. כמו כן, לא נישא בכל אחריות לפעולות או למחדלים של צדדים שלישיים (כגון בעלי נכסים, קבלנים וכו') אשר יש להם השפעה על המצב התכנוני והמשפטי של הקרקע והנכסים, בין אם יש לנו יחסים עסקיים עם אותם צדדים שלישיים ובין אם לאו.

19. בכפוף להוראות כל דין ולהתחייבויותינו החוזיות כלפי הדיירים וכלפי צדדים שלישיים אחרים, אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבצע שינויים בפרויקטים ובאופן הצגתם להסירם מן האתר, לדחות את ביצועם, להקפיא ולהוסיף פרויקטים בכל עת, לפי שיקול דעתנו.

20. המידע שבאתר מיועד למטרות כלליות ואינפורמטיביות בלבד. אין לראות בתכני האתר משום עידוד, המלצה או הצעה לנקוט בכל פעולה משפטית או עסקית מסוימת שהיא, לרבות ובמיוחד, הצעה לקנות או למכור נכס כלשהו. לפני ביצועה של כל עסקה במקרקעין או כל פעולה משפטית או מסחרית משמעותית אחרת, יש לשקול אותה בכובד ראש ולהיוועץ עם יועצים מוסמכים מתחומי המשפט והפיננסים. המידע באתר הינו כללי בלבד ואינו מהווה תחליף להיוועצות עם אנשי מקצוע.

21. מובהר כי אין להסתמך על מהימנותו ו/או נכונותו המלאה של המידע המופיע באתר, בין אם המדובר בעובדות או בהערכות, וכי האחריות המלאה על בדיקת המידע ועל ביצוע פעולות בהסתמך על האתר מוטלת עליך. אנו לא נישא בכל אחריות לנזק, הפסד או חבות כלשהם, ישירים או עקיפים, כספיים או אחרים, שייווצרו למבקרי האתר או למי מטעמם בעקבות פעולה שבוצעה בהסתמך על המידע המופיע באתר או אגב שימוש בו ו/או לאי-יכולת להשתמש בו מכל סיבה שהיא.

22. אנו איננו מתחייבים ואיננו נותנים כל מצג באשר לזמינות, לפונקציונליות ולביצועים של האתר.

קניין רוחני

23. תכני האתר, לרבות כל טקסט, עיצוב, תרשים, תכנית, איור, מפה, גרפיקה, שרטוט וצילום, מוגנים בזכויות יוצרים. אנו בעלי זכויות הקניין הרוחני בתכנים ו/או בעלי ההרשאות הנדרשות לצורך הפעלת האתר ופרסום התכנים במסגרתו.

24. הנך מתחייב להימנע מלשנות, להעתיק, לפרסם, לשדר, להציג, להוציא לאור, ליצור יצירות נגזרות ולהפיץ בפומבי את תכני האתר או להציג עצמך כבעליהם של תכנים אלה או כבעל רישיון שימוש בהם, אלא אם כן קיבלת את הסכמתנו לכך מראש ובכתב.

25. אנו בעלי הדומיין www.pinuibinui.org.il וכן בעליהם ו/או בעלי זכויות שימוש בסימני המסחר הרשומים והבלתי רשומים המופיעים באתר. אינך רשאי להשתמש בסימני המסחר ללא קבלת אישורנו מראש ובכתב.

26. אנו איננו אחראים לתכנים המופיעים באתרים אשר האתר מפנה אליהם באמצעות קישוריות (לינקים) ("האתרים המקושרים"). אנו איננו אחראים לתוכנם של האתרים המקושרים. אנו איננו בודקים או שולטים בתכנים של האתרים המקושרים, אלא מספקים קישוריות לנוחיות המשתמשים. אין לראות בקישוריות אלה משום אישור או המלצה למוצרים, שירותים או מידע באתרים המקושרים. הקישוריות אינן מעידות על הסכמת האתרים המקושרים להצבת הקישוריות באתר, או על יחסים משפטיים כלשהם בינינו לבין האתרים המקושרים. אנו רשאים להסיר את הקישורים לאתרים, כולם או חלקם, בכל עת, לפי שיקול דעתנו הבלעדי, וכן להוסיף קישורים אחרים.

מדיניות פרטיות

27. גולשים המעוניינים לקבל פרטים נוספים על שירותי החברה מתבקשים לספק לצורך כך בדף "יצירת קשר" שבאתר את הפרטים הבאים: שם מלא, אימייל ומספר טלפון.

28. האתר כולל "אזור אישי", הכולל נתונים והערכות ביחס לפרויקטים של החברה. ההרשמה לאזור האישי פתוחה לגורמים אשר יש להם זיקה לפרויקטים של החברה. ההחלטה בדבר קיומה של זיקה המצדיקה מתן גישה לאזור האישי הינה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה תהא רשאית לחסום את גישתך לאזור האישי בכל עת, מכל סיבה שהיא.

29. משלוח פרטי הקשר מהווה אישור להסכמתך להצטרף לרשימות הדיוור של החברה ולקבלת דברי פרסומת כמשמעותם בחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשס"ח-2008, אלא אם כן ציינת במקום המיועד לכך בדף יצירת הקשר באתר, כי אינך מעוניין בכך.

30. דיירי הפרויקטים רשאי להירשם ל"אזור האישי" שבאתר, שבו מצוי מידע נוסף בקשר לפרויקטים שהם משויכים אליהם. לצורך ההרשמה לאזור האישי, יספקו הדיירים את הפרטים הבאים: שם מלא, ארבע ספרות אחרונות של תעודת זהות, אימייל, טלפון, שם הפרויקט אחריו הם מעוניינים לעקוב וכתובת הפרויקט. מתן פרטי הקשר במסגרת ההרשמה לאזור האישי מהווה אישור להסכמתך להצטרף לרשימות הדיוור של החברה ולקבלת דברי פרסומת כמשמעותם בחוק התקשורת (בזק ושידורים) התשס"ח-2008, אלא אם כן ציינת במקום המיועד לכך בדף ההרשמה, כי אינך מעוניין בכך.

31. מסירת פרטי ההרשמה במסגרת "יצירת קשר" או במסגרת ההרשמה לאזור האישי באתר מהווה הצהרה כי הפרטים נכונים ומשויכים אליך אישית וכי אינך פועל עבור או בשם צד שלישי כלשהו.

32. אנו נשתמש בפרטי הקשר בהתאם להוראות החוק, לרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המידע ישמש המידע בניהול רשימת משתמשי האתר, היערכות לוגיסטית ועסקית, צרכים סטטיסטיים וכיוצ"ב. אנו עשויים להשתמש במידע ובנגזרותיו לצרכים עסקיים, פרסומיים ושיווקיים שונים לרבות מסירתו לצדדים שלישיים בנסיבות מסוימות (ראה סעיף 40 להלן), אולם אנו מתחייבים כי שימוש כזה יתבסס על המידע כמקשה אחת, באופן כללי וללא התייחסות פרטנית למידע הקשור ללקוח מסוים, אלא לכלל לקוחותינו כקבוצה אחת, בעלת מאפיינים מסוימים.

33. הנך רשאי לדרוש את הסרתך מרשימת הדיור שלנו בכל עת, באמצעות הודעה שתימסר בכתובת החברה ברח' רוטשילד 11 בתל אביב, או בפקס שמספרו 03-6207424, או בדרך של משלוח אימייל לכתובת office@pinuibinui.org.co.il, או בדרך של משלוח הודעה חוזרת להודעה שכללה דבר פרסומת, בדרך בה התקבלה (אימייל, סמס וכו') ובנוסף ההסרה שצוין בהודעה.

34. אנו מתחייבים שלא להעביר לצדדים שלישיים את פרטי הקשר שלך, למעט בנסיבות הבאות: (1) נסבור שהדבר נדרש במסגרת הליך משפטי מולך; (2) נסבור שאתה פעלת באופן בלתי חוקי ונפעל בקשר לכך; (3) נקבל צו שיפוטי או הוראה מרשות מוסמכת אחרת שיוור לנו לעשות כן; (4) נעביר את האתר או את פעילות האתר לצד שלישי כלשהו, במסגרת מיזוג, עסקת מכירה או עסקה אחרת, או נעביר את ניהול האתר לצד שלישי מטעמנו, ובלבד שהצד השלישי האמור יקבל על עצמו את מדיניות הפרטיות.

35. כמו כן, כאשר אתה מבקר באתר, אנו עשויים לאסוף מידע בקשר לפעילותך באתר, שאינו מזהה אותך אישית. המדובר במידע בלתי מסוים, הנאסף באופן אוטומטי, המתייחס לכתובת השרת ממנה אתה פועל (IP address), והכולל את האזור הגיאוגרפי שלך ואת פרטי השימוש שאתה מבצע באתר (מועדי התנועה בתוך האתר, מילות חיפוש, מספר הכניסות לאתר, סוג מכשיר הקצה ממנו התחברת, הדפדפן ומערכת ההפעלה וכו'). אנו אוספים את המידע הזה בעצמנו או בעזרת צדדים שלישיים, לצרכים סטטיסטיים בלבד. כל עוד מדובר במידע אנונימי, אנו רשאים להעבירו לצדדים שלישיים (לרבות מפרסמים), לפרסמו, ולהשתמש בו לצרכי שיווק ומחקר. בתוך כך, אנו משתמשים במידע הסטטיסטי לצרכים כגון שיפור השירותים המוצעים על ידינו, שינויים או ביטולים; ניתוח ביצועי האתר; שמירה על אבטחת האתר ועמידה בהוראות כל דין.

36. השירותים באתר כוללים שימוש ב"עוגיות" (cookies). "עוגייה" היא שרשרת מידע שהאתר מעביר לדפדפן שלך לצרכי זיהוי. ה"עוגיות" אינן מזהות גולשים ספציפיים, אלא משמשות לאיסוף מידע אנונימי על השימוש באתר. ברירת המחדל של רוב הדפדפנים מאפשרת קבלת "עוגיות". אם אינך מעוניין לקבל "עוגיות", אנא עדכן את הגדרות הדפדפן בהתאם. עליך לדעת, כי סירוב לקבל "עוגיות" עלול להגביל את פעילות האתר במכשיר הקצה שברשותך.

שונות

37. החברה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה שלפי מסמך זה לכל צד שלישי שהוא, לפי שיקול דעתה וללא כל חובה לפרסם את דבר ההמחאה באתר או בכלל.

38. במקרה בו ייקבע כי תנאי מתנאי מסמך זה אינו תקף או שאינו ניתן לאכיפה, לא יהא בדבר כדי לגרוע מתוקפו של המסמך ו/או מתוקפם של יתר התנאים המפורטים בו, ואילו התנאי שנשלל יוחלף בתנאי חדש שמשמעותו קרובה ותואמת ככל הניתן לכוונת התנאי הבטל או הבלתי אכיף.

39. הדין החל על תנאי שימוש אלה הינו דין מדינת ישראל.

40. סמכות השיפוט בכל עניין הקשור והנובע לאתר ו/או למסמך זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב.